

GUARDERÍA, EL CARMEN PROYECTO PILOTO BIM

NUEVO LEÓN
2022



GUARDERÍA (PROYECTO PILOTO BIM)

EL CARMEN

OBJETIVO

Construcción de una Guardería con capacidad de 150 niños, cuenta con espacios recreativos y de estimulación temprana para el desarrollo óptimo de los usuarios.

PROGRAMA

- Vestíbulo.
- Recepción.
- Inscripciones.
- Clínica Médica.
- Patio Cívico.
- Cuarto Eléctrico.
- Dirección.
- Bodega.
- Almacén.
- Lactantes.
- Maternal.
- Pre-escolar.
- Lavandería.
- Cocina.
- Ropa limpia.
- Ropa sucia.
- Baños.
- Baño de artesanía

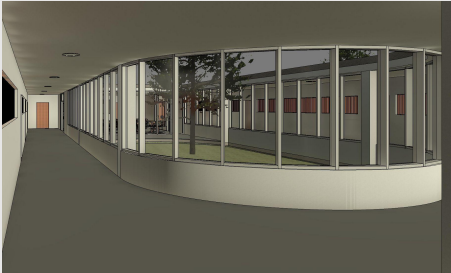
Proyecto piloto realizado con metodología BIM

TERRENO

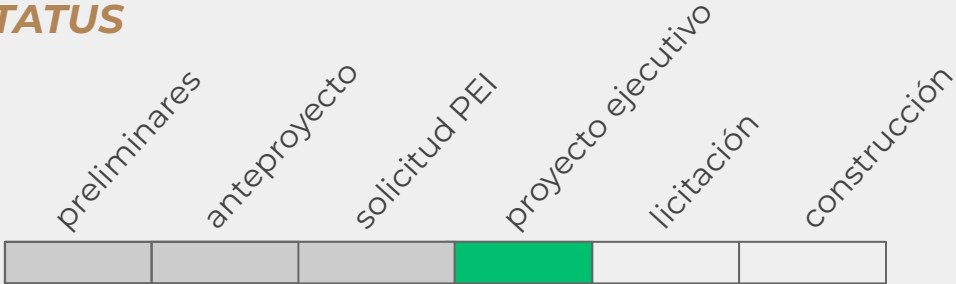
1,815 m²

CONSTRUCCIÓN

1,360 m²



STATUS



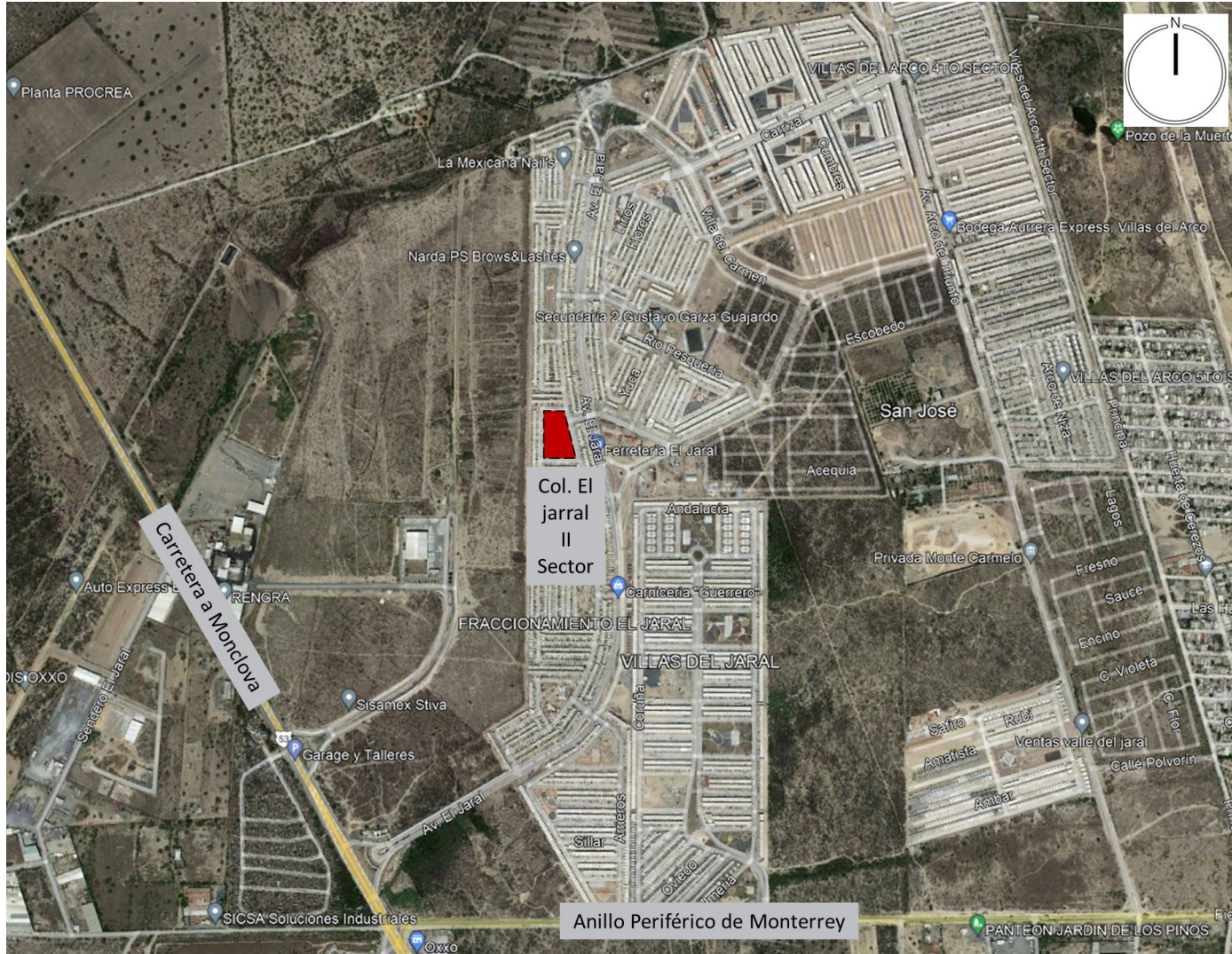
01

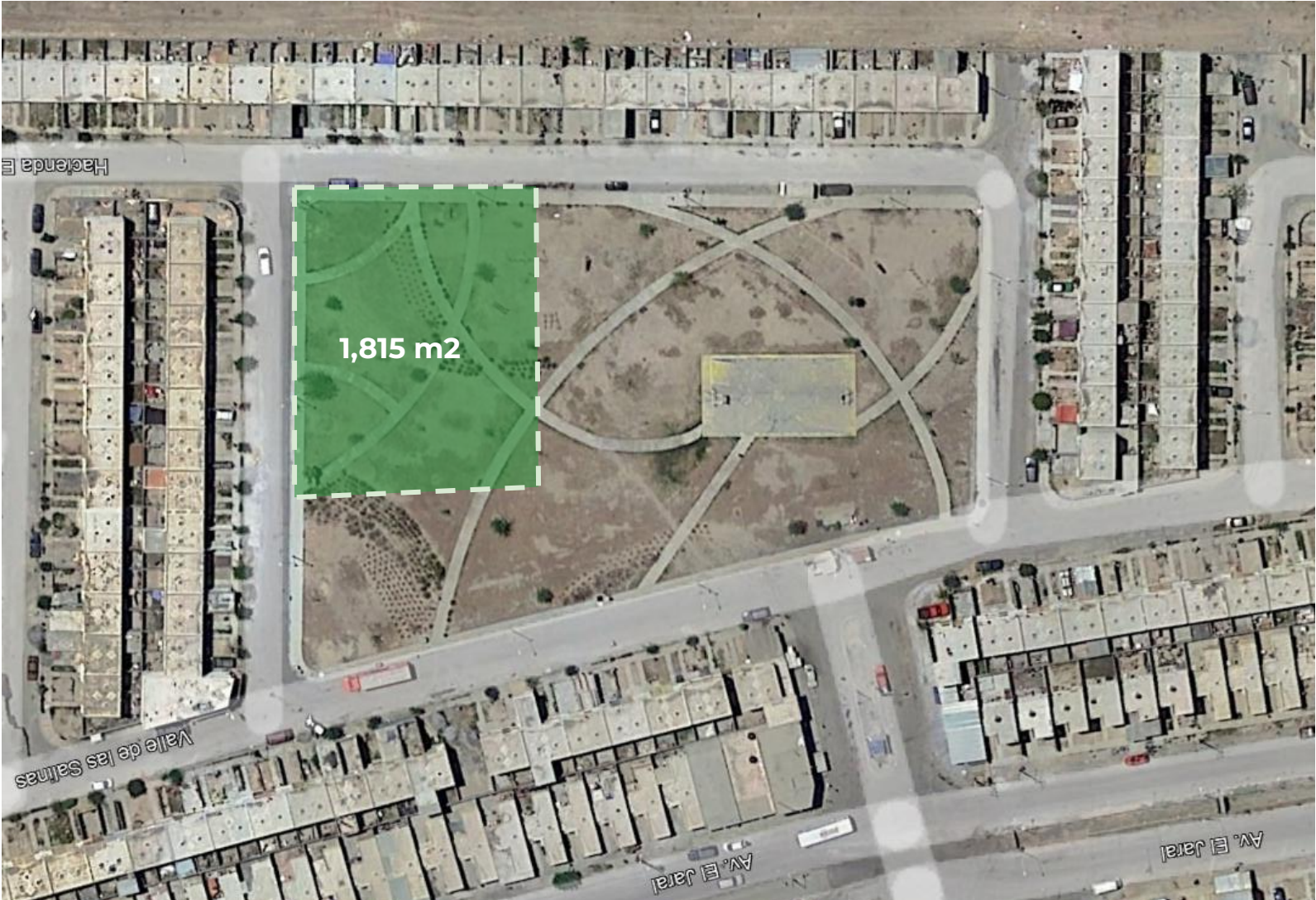
ANTECEDENTES



UBICACIÓN

El predio está ubicado en el municipio de El Carmen, Nuevo León. en la Col. El Jaral II Sector. Entre las calles Hacienda San Miguel y Hacienda el Mortero. Coordenadas (25.858479203785834, -100.31765265689762)





TERRENO

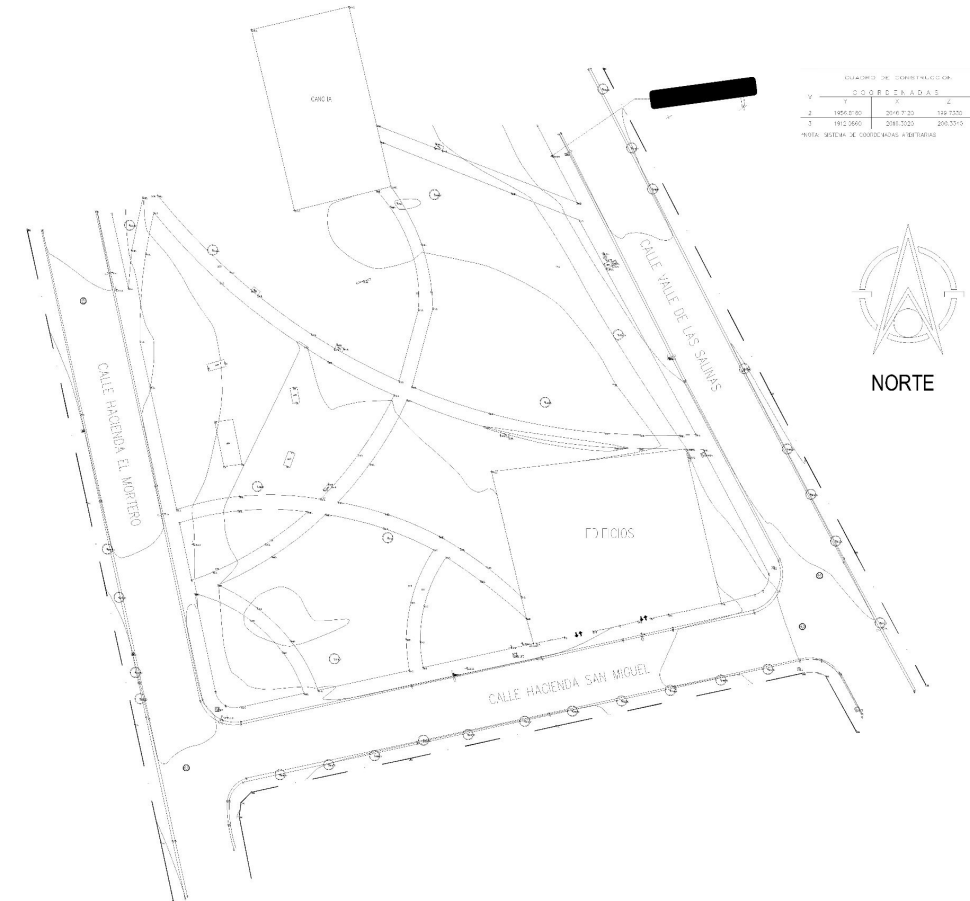
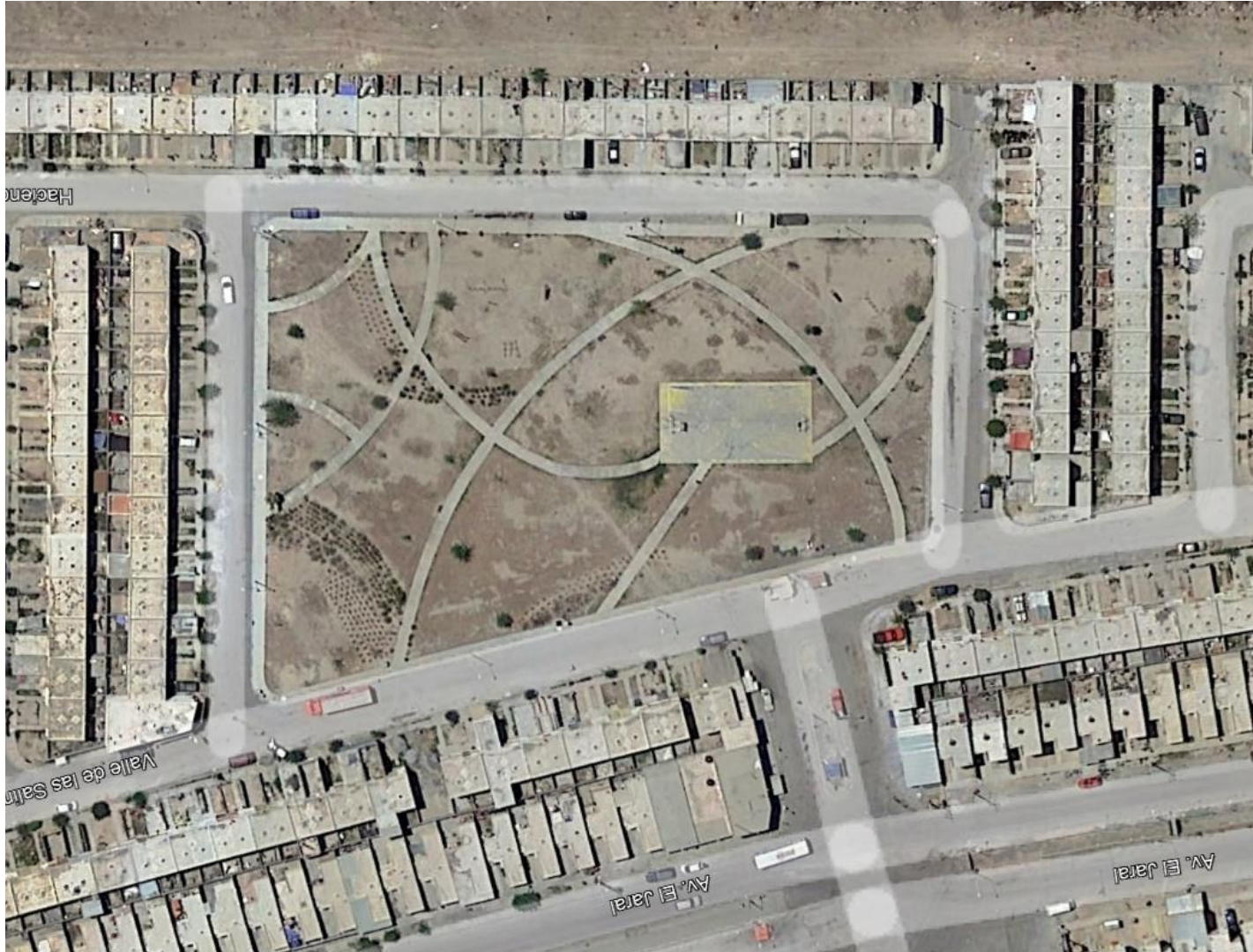
1,815 m²

LINEAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN		
CAV:	COS:	CUS :
25.06%	67.82%	32%
455 M2	1,000 M2	3,085 M2

FOTOS DEL SITIO



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

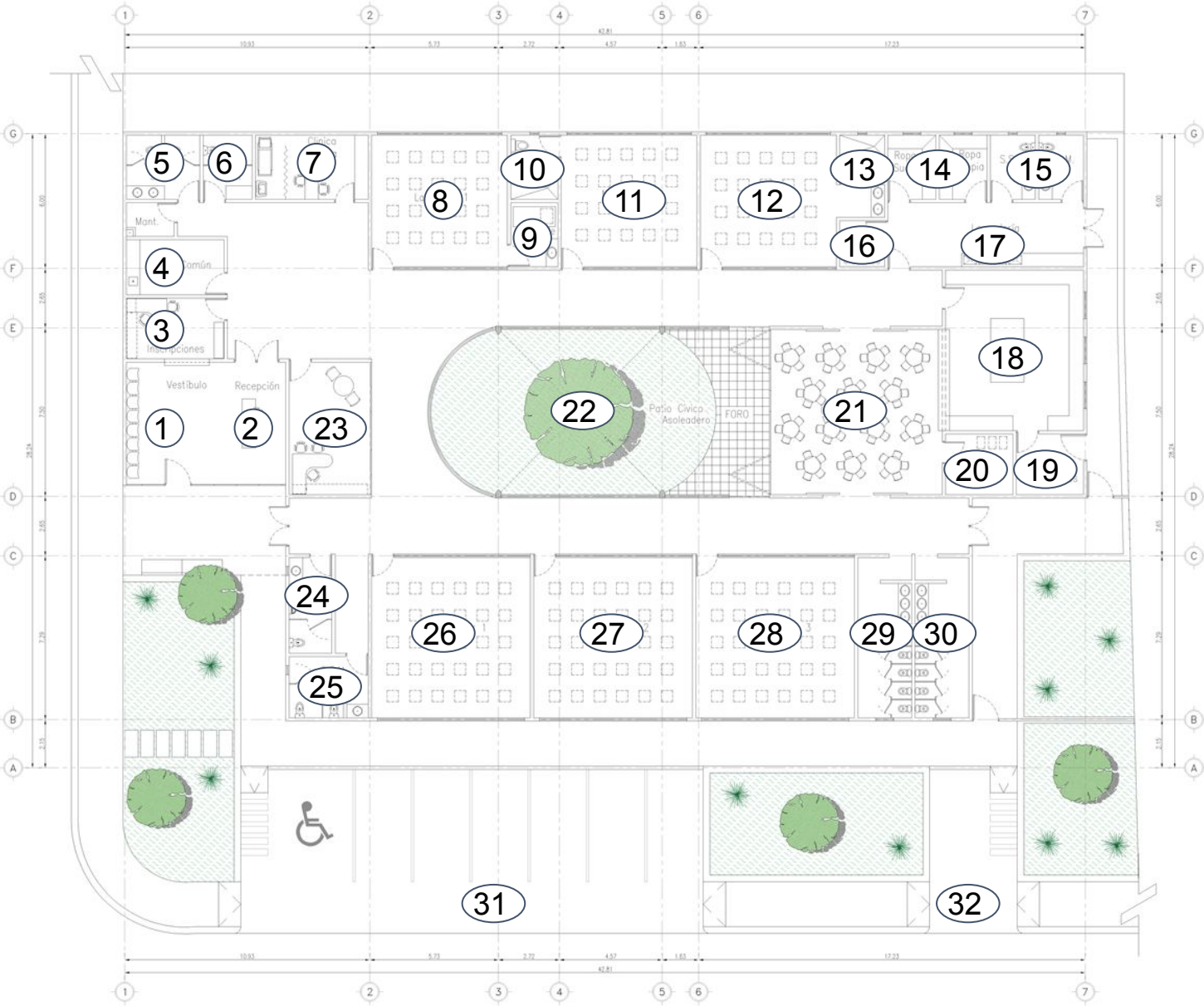


02

ANTEPROYECTO



GUARDERÍA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Vestíbulo. | 18. Cocina. |
| 2. Recepción. | 19. Almacén. |
| 3. Inscripciones. | 20. Bodega. |
| 4. Área Común. | 21. Usos Múltiples. |
| 5. S.S.M. | 22. Plaza Cívica. |
| 6. S.S.H. | 23. Dirección. |
| 7. Clínica Médica. | 24. S.S.H. |
| 8. Lactantes. | 25. S.S.M. |
| 9. Baño de Artesa. | 26. Pre-escolar 1. |
| 10. Baño. | 27. Pre-escolar 2. |
| 11. Maternal 1 | 28. Pre-escolar 3. |
| 12. Maternal 2 | 29. S.S. Niños. |
| 13. Baño. | 30. S.S. Niñas. |
| 14. Ropa sucia y ropa limpia. | 31. Estac. |
| 15. S.S. Servicios. | 32. Estac. Servicio. |
| 16. Cuarto Eléctrico. | |
| 17. Lavandería | |

EDIFICIO:

1,000 M2

ANDADORES:

197 M2

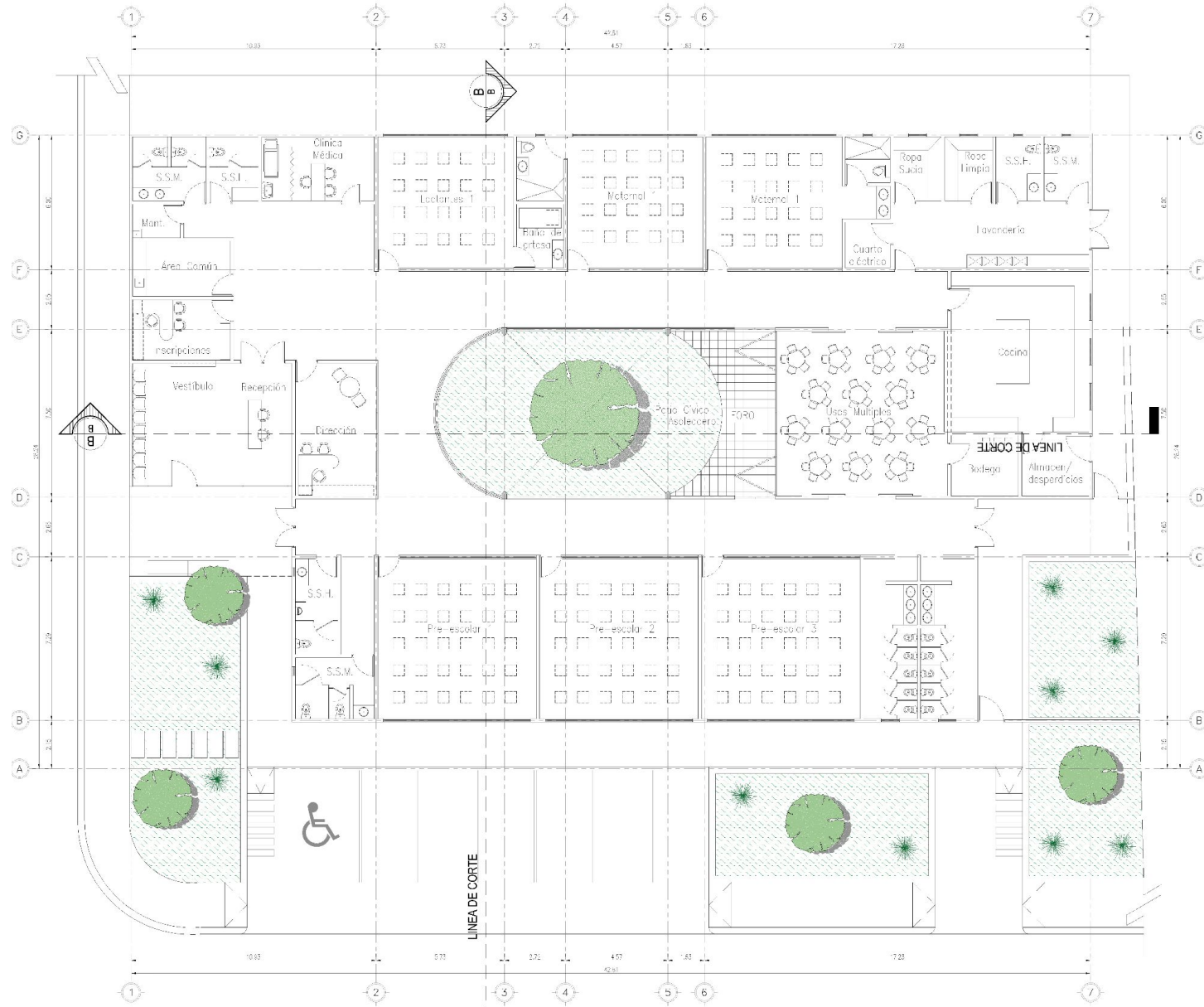
ESTACIONAMIENTO:

163 M2

ÁREA VERDE:

455 M2

PLANTA ARQUITECTÓNICA

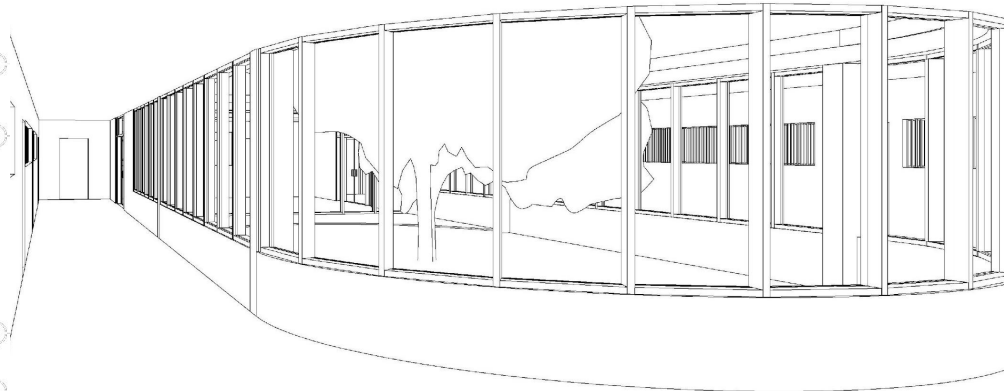


**MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**
GABINETE DE GENERACIÓN
DE RIQUEZA SOSTENIBLE

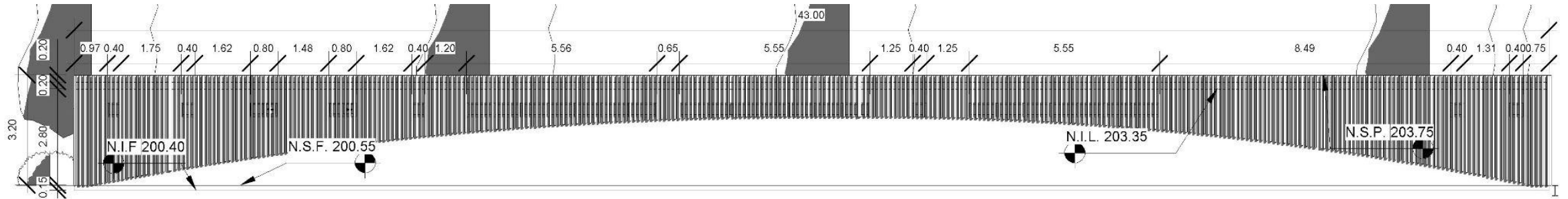


EL GOBIERNO DEL
**NUEVO
NUEVO LEÓN**

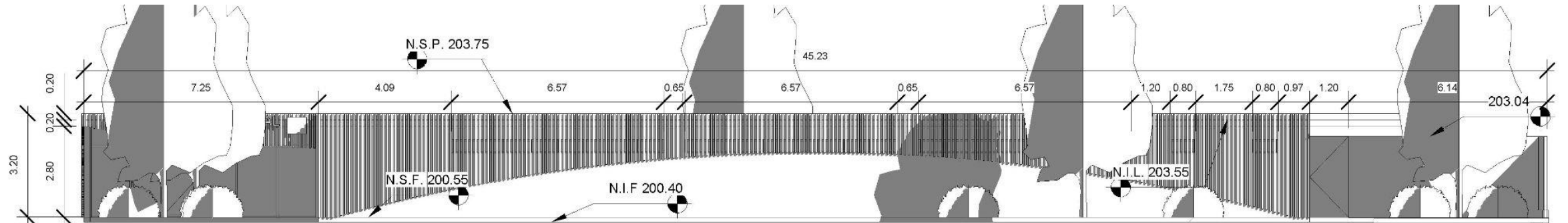
DETALLE



ELEVACIONES ARQUITECTÓNICAS



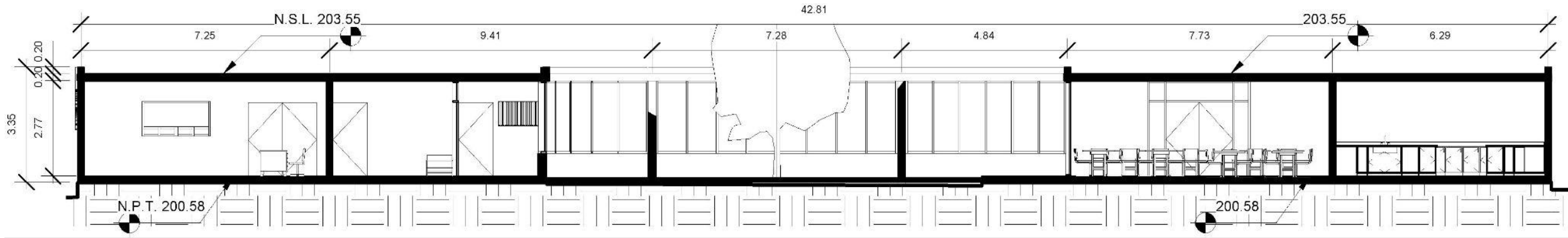
Elevación Norte



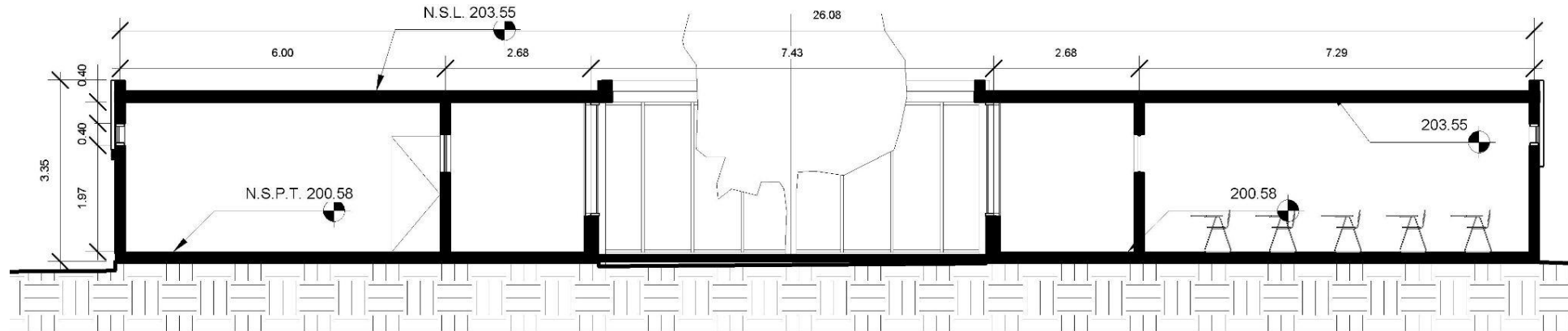
Elevación Sur



CORTES ARQUITECTÓNICOS



Corte A-A'



Corte B-B'

03

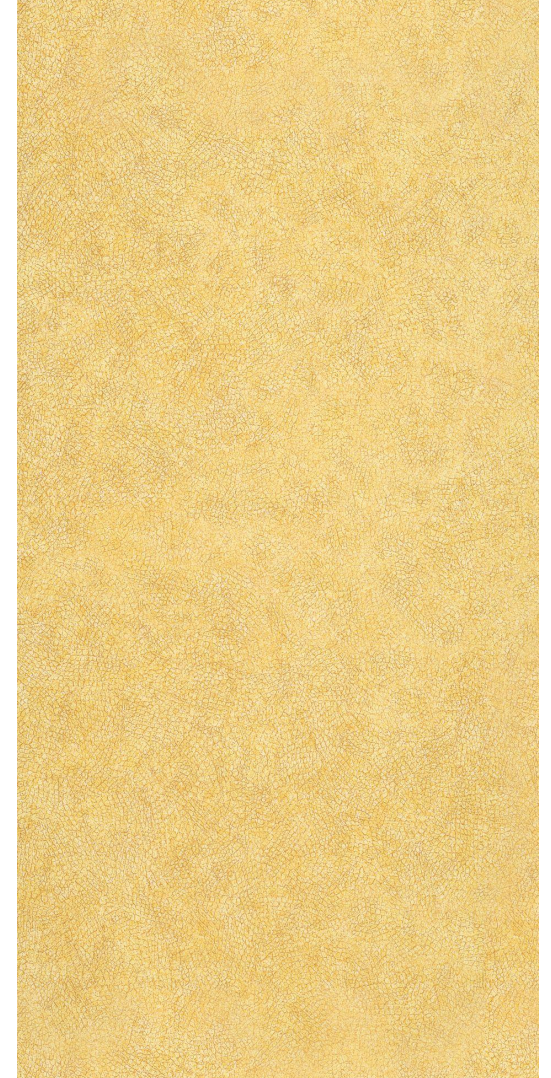
MOODBOARD



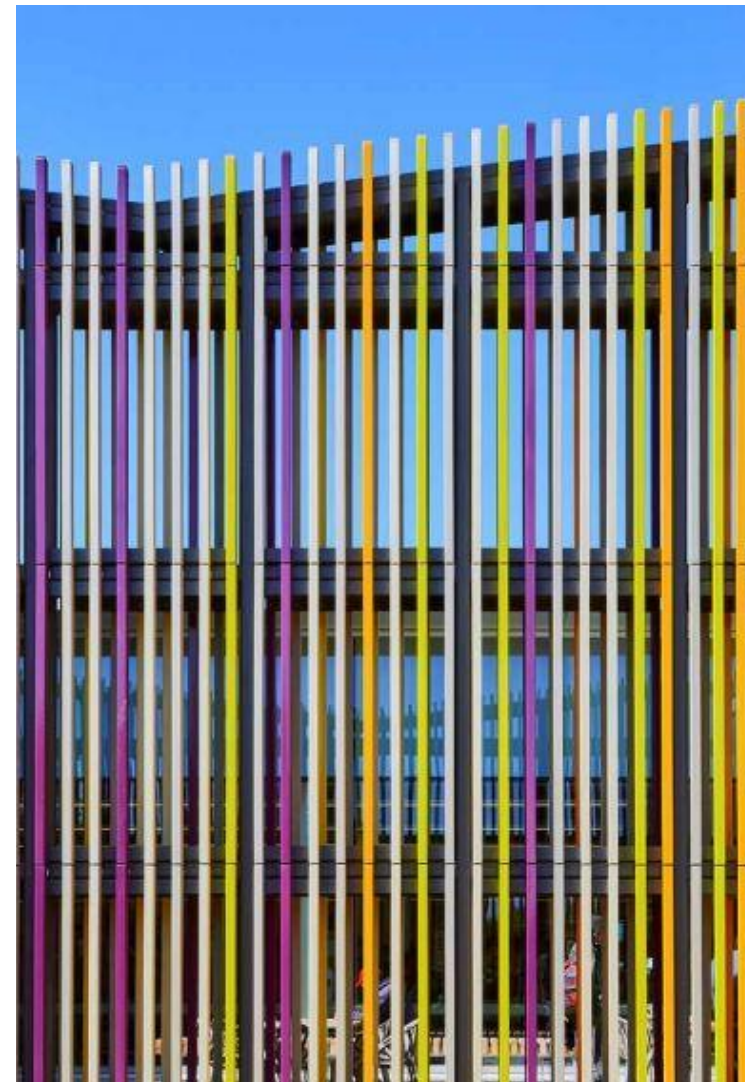
SALONES/ÁREAS COMUNES



MATERIALES







04

RENDERS CONCEPTUALES





MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA

GABINETE DE GENERACIÓN
DE RIQUEZA SOSTENIBLE



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

DETALLE EXTERIOR





**MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**

GABINETE DE GENERACIÓN
DE RIQUEZA SOSTENIBLE



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

DETALLE INTERIOR





MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA

GABINETE DE GENERACIÓN
DE RIQUEZA SOSTENIBLE



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

DETALLE CUARTO DE USO MULTIPLE



